

«Проект планировки особо охраняемой природной территории Национальный парк «Лосиный остров»

18.03.2013

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы

от « » 2012г. № _____

Проект планировки особо охраняемой природной территории национальный парк «Лосиный остров» и прилегающих территорий в пределах административных границ города Москвы

1. Пояснительная записка.

Проект планировки особо охраняемой природной территории Национальный парк «Лосиный остров» и прилегающих территорий в пределах административных границ города Москвы разработан на основании распоряжения Правительства Москвы от 22 марта 2011 года №205-РП «О мерах по реализации Соглашения между Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации и Правительством Москвы о взаимодействии в целях обеспечения функционирования Национального парка «Лосиный остров». Заказчиком по государственному контракту № 42/11 от 20.12.2011 года является Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

По государственному акту № М-03-001551 проектируемая территория, включая территории посторонних пользователей, составляет 3307,4 га.

На основании кадастровых работ, выполненных по заказу Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, по уточнению границ земельного участка с кадастровым номером 77:03:0002001:6 площадь участка национального парка в административных границах города Москвы составляет 3311,2 га.

Северная и северо-западная граница парка совпадают с границей ВАО города Москвы, и проходят по границе районов СВАО - Ярославский, Ростокино, Алексеевский.

Северо-восточная граница Московской части парка проходит вдоль Московской Кольцевой Автомобильной Дороги (МКАД) - от границ района Ярославский (на севере - северо-востоке) до границ района Гольяново (на юго-востоке).

Южная граница парка проходит по границе районов Гольяново, Метрогородок, Богородское и парка Сокольники (по Ростокинскому проезду).

В настоящее время территория национального парка является территорией природно-охранного назначения. В границах национального парка расположены участки природно-рекреационного, лечебно-оздоровительного, учебно-образовательного, спортивно-рекреационного, культурно-просветительского, специального и коммунального назначения.

Основные задачи проекта планировки:

- Создание условий для сохранения, восстановления и развития природных и историко-культурных комплексов национального парка;
- Создание условий для организации и развития экологического туризма и познавательного отдыха, а также повседневного отдыха населения;
- Разработка плана архитектурно-планировочной организации территории и установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- Установление границ земельных участков и зон с особыми условиями;
- Разработка благоустроительных, природоохранных и инженерных мероприятий;

Разработка требований к последующим стадиям проектирования; Определение основных показателей планируемого развития территории.

Проектом предлагается:

- 1)** Закрепление границ территории национального парка и границ природного комплекса в административных границах города Москвы.

2) Сохранение и восстановление природных комплексов парка за счет:

- Рациональной архитектурно-планировочной организации территории;
- Формирования зон покоя ценных природных объектов;
- Разработки перечня природоохранных мероприятий;
- Экологической реабилитации территорий освобождаемых от непрофильных объектов (ГСК, АЗС, коммунальные объекты на территории парка);
- Определение территорий для проведения экологического мониторинга.

3) Организация обслуживания посетителей парка путем строительства и реконструкции рекреационных центров культурно и эколого-просветительского назначения, а также для организации научно-исследовательской деятельности, в том числе:

- Формирование общественной зоны путем экологической реабилитации, научной реставрации и реконструкции заброшенных производственных территорий у ст. Белокаменная под общественное и рекреационное назначение (участки 24 и 25 на схемах приложения);
- Научная реставрация и приспособление к современному использованию территории объекта культурного наследия ансамбль пристанционных построек начала XX века ст. Белокаменная (визит-центр, музей, администрация) (участок 23)
- Реконструкция экологического визит-центра и в районе ул. Красная сосна (участок 17);
- Реконструкция и экологическая реабилитация территории федерального детского экологического просветительского центра в виде специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, на Ростокинском проезде (участок 47);
- Реконструкция визит - центра «Ярославский» (участок 48);
- Строительство информационных центров, входных групп - 5 ед. по одной на каждую рекреационную группу.

4) Организация обслуживания посетителей парка путем строительства и реконструкции объектов физической культуры и спорта, объектов для детского и молодежного досуга, в том числе:

- Экологическая реабилитация и приспособление к современному использованию территории газгольдерной станции на 1-м Белокаменном проезде путем строительства футбольного центра и озеленения (участок 45);
- Экологическая реабилитация территории бывшего склада «Русский продукт» в районе ул. Пермская и строительство спортивного молодежного центра – скейтпарка (участок 44);
- Экологическая реабилитация и приспособление к современному использованию коммунально-складских территорий путем строительства детского городка и катка с фруктовыми садами в районе ул. Лосиностровская (участок 9);
- Экологическая реабилитация и приспособление производственной застройки в районе ж/д дороги под спортивно-патриотический клуб (пейнтбол) (участок 46);
- Строительство спортивного центра велоспорта в районе ул. Красная сосна (участок 17);
- Размещение сооружений: теннисных кортов, спортивных и детских площадок, городков в районе ст. Белокаменная (участок 24);
- Реконструкция 3-х конных дворов (участки 48,49, 50);
- Реконструкция здания бывшей типографии ул. Богородский мост под лыжную базу;
- Экологическая реабилитация и приспособление к современному использованию участка АЗС на Ростокинском проезде (участок 14);
- Строительство некапитальных спортивных блоков с пунктами проката спортивного инвентаря - 3 ед. (ул. Курганская, ул. Пермская, ул. Проходчиков);
- Строительство и реконструкция футбольных, волейбольных и баскетбольных площадок;
- Строительство и реконструкция детских площадок.

5) Создание условий для регулируемого туризма и отдыха путем благоустройства рекреационных зон парка, в том числе:

- Строительство и реконструкция сети прогулочных дорог и троп парка;
- Организация эколого-туристических маршрутов, в том числе: лыжных, конных, велосипедных и экскурсионных;
- Реконструкция дорог для внутреннего транспорта парка;
- Установка шумозащитных экранов от железнодорожных и автомобильных магистралей;
- Устройство освещения.

6) Для развития инженерной инфраструктуры предусматривается реконструкция инженерных сетей и установление границ технических зон для эксплуатации внешних и внутриквартальных инженерных сетей.

7) Дальнейшая разработка проектов благоустройства, проектов комплексной научной реставрации и другой проектной документации на отдельные участки парка.

Адрес страницы: <http://sokolniki.mos.ru/presscenter/news/detail/654833.html>

[Управа района Сокольники](#)