



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

УПРАВА РАЙОНА СОКОЛЬНИКИ ГОРОДА МОСКВЫ

Восточный административный округ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.01.2020

№ 4

Об определении управляющей организации многоквартирным домом, расположенным по адресу: Москва, Попов проезд, дом 1 корпус 2

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», п. 2.1.20(1) Положения об управе района города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24.02.2010 года № 157-ПП, распоряжением управы района Сокольники города Москвы от 17.07.2019 года № 36 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых не выбран способ управления, выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, на территории района Сокольники города Москвы», в связи с поступлением заявления управляющей организации ООО «ТЭК-Дом» о прекращении действия с 01 февраля 2020 года договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Москва, Попов проезд, дом 1 корпус 2:

1. Определить Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Сокольники» (ОГРН 1157746588273, далее ГБУ «Жилищник района Сокольники») в качестве управляющей организации многоквартирным домом, расположенным по адресу: Москва, Попов проезд, дом 1 корпус 2 (далее многоквартирный дом), с 01 февраля 2020 года и до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или выбора управляющей организации многоквартирным домом, а в случаях, предусмотренных законом, до определения управляющей организации многоквартирным домом по результатам проведения открытого конкурса.
2. Установить перечень работ и (или) услуг, выполняемых и (или) оказываемых ГБУ «Жилищник района Сокольники» по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в



соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному Правительством Москвы.
4. Установить предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом ГБУ «Жилищник района Сокольники» ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».
5. ООО «ТЭК-Дом» в срок до 01 февраля 2020 года передать ГБУ «Жилищник района Сокольники» техническую и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом.
6. Организационному отделу управы района Сокольники города Москвы разместить настоящее распоряжение на официальном сайте управы района Сокольники города Москвы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
7. Отделу по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства управы района Сокольники города Москвы разместить настоящее распоряжение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить его в ГБУ «Жилищник района Сокольники» и в Государственную жилищную инспекцию города Москвы, обеспечить уведомление собственников помещений о принятии настоящего распоряжения.
8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за **главой управы.**

Глава управы



Е.Н. Цветкова

Разослано: в дело, в прокуратуру, в префектуру ВАО г. Москвы, Мосжилинспекцию, ГБУ «Жилищник района Сокольники», МФЦ района Сокольники, организационный отдел и отдел по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства управы

А.А. Силкина
499-268-28-90